

**Résidence Massena Nice A/S**

**CVR-nr. 78 81 96 18**

**Årsrapport 2009/10**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2009/10	7
Balance pr. 30.06.2010	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Résidence Massena Nice A/S

København

CVR-nr.: 78 81 96 18

Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Margit Retvig

Preben Brøns Høeg

Nicolai Mallet

Poul Petersen

Søren Stenum

Leif Hammel

Ole Ritter

### Direktion

Margit Retvig

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

**Dirigent**

---

## Ledesp tægning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 for Résidence Massena Nice A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. oktober 2010

### Direktion

Margit Retvig

### Bestyrelse

Margit Retvig

Nicolai Mallet

Poul Petersen

Ole Ritter

Leif Hammel

Preben Brøns Høeg

Søren Stenum

## Den uafhængige revisors p tægning

### Til aktionærerne i Résidence Massena Nice A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Résidence Massena Nice A/S for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udv velse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udv vede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. oktober 2010

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Christian K. Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og drift af ejendommen, beliggende 30, Rue Massena, Nice, Frankrig.

Driften af ejendommen varetages i henhold til særskilt aftale af Aktionærforeningen for Résidence 30, Rue Massena, Nice, som opkræver lejeindtægter og afholder samtlige udgifter ved ejendommens drift.

Ved det nuværende niveau for markedslejen af den type lejligheder, som selskabets ejendom indeholder, fremkommer der, i lighed med forrige år, ikke overskud på ejendommens drift.

Forbud mod at selskabet foretager pantsætning af ejendommen, er indeholdt i selskabets vedtægter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

### Fremtiden

Selskabet forventer en udvikling på samme niveau som sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets lejligheder benyttes af aktionærerne i henhold til indgåede brugskontrakter en, to eller flere uger årligt. Administrationen varetages af Nice Invest A/S. Vedligeholdelse forestås af Aktionærforeningen for Résidence 30, Rue Massena, som godtgør selskabets samlede årlige driftsudgifter.

Grunde og bygninger måles til kostpris. Markedsværdien er højere end den bogførte værdi, hvorfor der ikke foretages afskrivninger på ejendommen. Ved værdiansættelsen er tillige den særlige anvendelse og den bagvedliggende serviceorganisation taget i betragtning.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs.

**Resultatopgørelse for 2009/10**

	<u>Note</u>	<u>2009/10</u> <u>kr.</u>	<u>2008/09</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(6.250)</u>	<u>(6)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6.250)</b>	<b>(6)</b>
Finansielle indtægter		<u>13</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat før skat</b>		<b>(6.237)</b>	<b>(6)</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(6.237)</u></b>	<b><u>(6)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		<u>(6.237)</u>	<u>(6)</u>
		<b><u>(6.237)</u></b>	<b><u>(6)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2010**

	<u>Note</u>	<u>2010 kr.</u>	<u>2009 t.kr.</u>
Grunde og bygninger	3	<u>12.731.985</u>	<u>12.732</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>12.731.985</b></u>	<u><b>12.732</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>12.731.985</b></u>	<u><b>12.732</b></u>
Likvide beholdninger		<u>15.288</u>	<u>19</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>15.288</b></u>	<u><b>19</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>12.747.273</b></u></u>	<u><u><b>12.751</b></u></u>

**Balance pr. 30.06.2010**

	<u>Note</u>	<u>2010 kr.</u>	<u>2009 t.kr.</u>
Aktiekapital	4	12.675.000	12.675
Overført overskud	5	<u>38.242</u>	<u>44</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>12.713.242</u></b>	<b><u>12.719</u></b>
Anden gæld		<u>34.031</u>	<u>32</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>34.031</u></b>	<b><u>32</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>34.031</u></b>	<b><u>32</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>12.747.273</u></b>	<b><u>12.751</u></b>
Eventualforpligtelser mv.	6		

## Noter

	<u>2009/10</u> <u>kr.</u>	<u>2008/09</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen og direktion.		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 01.07.2009		12.731.985
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Kostpris 30.06.2010</b>		<b><u>12.731.985</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30.06.2010</b>		<b><u>12.731.985</u></b>
<b>4. Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt i 114.000 stk. A-aktier á 100 kr. og 12.750 stk. B-aktier á 100 kr.		
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.		
	<u>2010</u> <u>kr.</u>	<u>2009</u> <u>t.kr.</u>
<b>5. Overført overskud</b>		
Overført overskud 01.07.2009	44.479	50
Årets resultat	<u>(6.237)</u>	<u>(6)</u>
<b>Overført overskud 30.06.2010</b>	<b><u>38.242</u></b>	<b><u>44</u></b>
<b>6. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter for udgifter til offentlige myndigheder vedrørende driften af ejendommen 30, Rue Masséna, Nice, Frankrig samt lønninger og sociale bidrag vedrørende ejendommens vicevært, hvilke udgifter afholdes af Aktionærforeningen for Résidence 30, Rue Masséna Nice.		