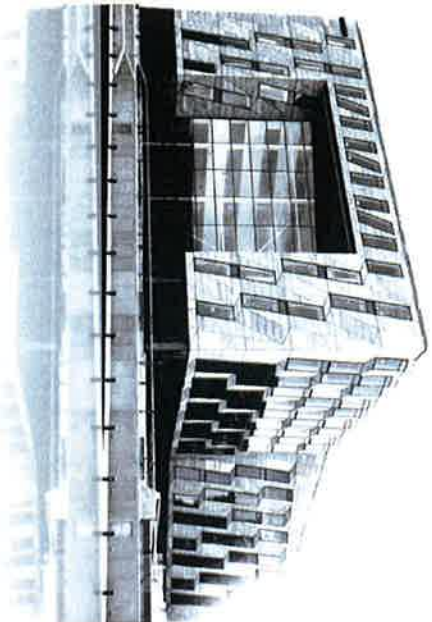


HORTEN

VELKOMMEN

GENERALFORSAMLING 2011

Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice
og
Résidence Masséna Nice A/S



1. december 2011

DAGSORDEN

Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om Foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
5. Forslag fra medlemmer:
 1. Bestyrelsen foreslår afmelding fra Værdipapircentralen
 2. Vedtægtsændring m.h.t elektronisk kommunikation
 3. Ret til at medbringe husdyr i lejlighederne
 4. Rygeforbud i ejendommen, røgalarmer
6. Forelæggelse af budget og handlingsplan for aktiviteter i det kommende år.
7. Valg af bestyrelse.
8. Eventuelt.

Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice

FORSLAG 1

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage afmelding fra den elektroniske aktiebogsførsel i Værdipapircentralen. § 7 i vedtægterne for Résidence Masséna Nice A/S ændres i overensstemmelse hermed.

Begrundelse: Siden Aktionærforeningens stiftelse har aktiebogen vedrørende aktier i Résidence Masséna Nice A/S været ført gennem Værdipapircentralen. De hermed forbundne omkostninger (budgetteret med 65.000 kr.) har imidlertid nu fået et omfang, der efter bestyrelsens opfattelse ikke står mål med den administrative lettelse.

Forslaget kræver tilslutning fra 2/3 af de stemmeberettigede.

Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice

FORSLAG 2

Baggrund: Vedtægternes § 5 og § 8 indeholder en regel om, at generalforsamlinger skal indkaldes "ved almindelig postforsendelse" eller "ved almindeligt brev". Henset til, at den almindelige kommunikationsform siden Aktionærforeningens og Selskabets stiftelse er ændret til elektronisk kommunikation og til, at der kan spares ikke ubetydelige beløb på at muliggøre elektronisk kommunikation som lovlig kommunikationsform, foreslår Bestyrelsen følgende:

Bestyrelsen bemyndiges til at ændre vedtægternes § 5 og § 8 således, at elektronisk kommunikation i form af e-mails og optagelse af informationer på Aktionærforeningens (eller Selskabets) hjemmeside sidestilles med kommunikation ved almindelig post, hvor denne kommunikationsform nu er foreskrevet i Aktionærforeningens (eller Selskabets) vedtægter. Samtidig bemyndiges bestyrelsen til at fastlægge retningslinjer for imødekomme af aktionærs ønsker om kommunikation i brevform.

Forslaget kræver tilslutning fra 2/3 af de stemmeberettigede.

Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice

FORSLAG 3

Bestyrelsen har fra Kirsten og Bjarne Holme modtaget følgende forslag:

Regler for husdyr i Résidence Masséna

Aktionærer med tilknyttet brugsrret til en lejlighed i Résidence Masséna ("aktionær") har ret til at medbringe ét almindeligt husdyr, fortrinsvis hunde, under ophold i lejligheden. Angivelse af, hvilken slags husdyr, der medbringes, skal være indeholdt i ankomstschemat. Aktionæren er forpligtet til at medbringe eller omgående at erhverve alt, som er nødvendigt for, at husdyret kan opholde sig i lejligheden på en for lejligheden og omgivelserne forsvarlig måde, herunder rengøringsartikler. Aktionæren er ansvarlig for enhver skade eller behov for ekstra rengøring, husdyret måtte påføre lejligheden under opholdet. Der betales et gebyr på 100 Euro til vicevæerten til a conto dækning af eventuelle omkostninger i forbindelse med ekstra rengøring eller udbedring af skader. Beløbet kan reguleres af generalforsamlingen. Husdyr må ikke efterlades i lejligheden uden opsyn. Det forudsættes, at husdyr, der medtages, ikke forårsager nogen gene for andre aktionærer, f.eks. ved støjende adfærd.

Bestyrelsens indstilling: Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget, da det risikerer at påføre vicevæerten og administrator væsentligt merarbejde og da opfattelsen af, hvorvidt et husdyr er til gene for andre, vil være meget forskellig fra aktionær til aktionær. Desuden vil der kunne opstå problemer i forhold til aktionærer med allergi.

Forslaget kan vedtages med simpelt stemmeflertal blandt de på generalforsamlingen fremmødte.

Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice

FORSLAG 4

Fra en række finske aktionærer har Bestyrelsen modtaget følgende forslag:

Rygning forbydes i alle indendørsarealer i Résidence Masséna. Bestyrelsen bemyndiges til at tillade rygning på altaner uden for lejlighederne G og K samt på terrasserne ved lejlighederne B og S.

Bestyrelsen opfordres til at installere røgalarmer i alle lejligheder og til at opsætte evakueringsplan/angivelse af nødudgange (også med forklaring på engelsk) og en henvisning til en engelsktalende læge og angivelse af telefonnummer for nødopkald.

Forslaget kan vedtages med simpelt stemmeflertal blandt de på generalforsamlingen fremmødte.

DAGSORDEN

Résidence Masséna Nice A/S

1. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
2. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab
3. Valg af bestyrelse
4. Valg af revisor(er)
5. Eventuelle forslag fra bestyrelse eller aktionærer
6. Eventuelt