

VEDTÆGTER

for

Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice
(Association des Actionnaires de la Résidence 30, rue Masséna, Nice)

§ 1.

Foreningens navn er Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice. (Association des Actionnaires de la Résidence 30, rue Masséna, Nice).

Dens hjemsted og adresse er den til enhver tid værende administrators adresse.

§ 2.

Aktionærforeningens formål er at samle A-aktionærer i Résidence Masséna Nice A/S med brugsret til boliger i ejendommen, beliggende 30, rue Masséna og at varetage disses brugerinteresser i forhold til ejendommens ejer, Résidence Masséna Nice A/S, og med det formål at forestå driften af ejendommen, beliggende 30, rue Masséna, Nice.

B-aktionærerne indkaldes til og har ret til at deltage i Foreningens generalforsamlinger uden stemmeret.

§ 3.

Formålet søges navnlig opfyldt ved

- at forestå administrationen af ejendommen, beliggende 30, rue Masséna, Nice, herunder at forestå opkrævning af medlemmernes (brugernes) ugeafgift, ansættelse af personale til varetagelse af den daglige drift og vedligeholdelse og øvrige administrative opgaver vedrørende ejendommen.
- at Aktionærforeningen besætter 2 bestyrelsesposter i bestyrelsen for Résidence Masséna Nice A/S. Bestyrelsesposterne skal besættes af den til enhver tid værende formand og næstformand for Aktionærforeningen eller af andre, af Aktionærforeningen udpegede medlemmer af Aktionærforeningens bestyrelse.
- at der til stadighed holdes et højt gensidigt informationsniveau i forhold til medlemmerne.
- at sørge for eventuel fornøden sikkerhedsstillelse fra medlemmernes side for ugeafgifter til administration og vedligeholdelse, herunder sikkerhed i medlemmernes aktier i Résidence Masséna Nice A/S.
- at sikre, at der til enhver tid er betryggende sikkerhed for dækning af omkostningerne ved ejendommens drift, vedligeholdelse og administration.
- at serviceniveauet i ejendommen, beliggende 30, rue Masséna til enhver tid er i overensstemmelse med de ønsker og behov, der på den årlige generalforsamling fastlægges af medlemmerne.
- at opretholde eller højne ejendommens vedligeholdelsesstandard.
- at samarbejde med Résidence Masséna Nice A/S og andre grupper med interesser i eller for ejendommen, beliggende 30, rue Masséna.

Foreningen kan indgå administrationsaftale med en professionel administrator til varetagelse af de daglige administrationsopgaver, der påhviler Foreningen. Ved Foreningens stiftelse er en sådan aftale indgået med Retvig's Ejendomskontor v/ statsaut. ejendomsmægler, MDE, FIABCI Bent Ole Retvig, Hovedgaden 85, 3520 Farum.

§ 4.

Alle Brugere af ejendommen, beliggende 30, rue Masséna, der har opnået brugsret ved køb af aktier i Résidence Masséna Nice A/S, har ret og pligt til at blive medlem af Aktionærforeningen.

Efterhånden som selskabets A-aktier og de dertil knyttede brugsrettigheder til de enkelte boliger og perioder erhverves, opnår A-aktionærene automatisk og i henhold til den med de pågældende indgåede "Brugskontrakt angående brug af bolig i ejendommen 30, rue Masséna, Nice" medlemskab af Aktionærforeningen samtidig med den til brugsretten forudsatte aktiebesiddelse i Résidence Masséna Nice A/S.

Medlemmerne noteres i en medlemsliste med angivelse af, hvilken bolig og periode de pågældende har brugsret til.

Eventuelt kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

§ 5.

Foreningens generalforsamling afholdes i Storkøbenhavn.

Den ordinære generalforsamling afholdes samme dag, som der afholdes generalforsamling i Résidence Masséna Nice A/S. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med højst 4 ugers og mindst 14 dages varsel ved almindelig postforsendelse til Foreningens registrerede medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens eller en ordinær generalforsamlings beslutning eller efter skriftligt forlangende af mindst 50 medlemmer med angivelse af hensigten med en sådan generalforsamlings afholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, såfremt Résidence Masséna Nice A/S ønsker at afhænde ejendommen, beliggende 30, rue Masséna, Cadastre lot no. 3, for at tage stilling til godkendelse af et sådant salg, jf. § 7 i "Brugskontrakt angående brug af bolig i ejendommen 30, rue Masséna, Nice".

Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsens formand senest den 1. juni.

Årsberetning om Foreningens virksomhed samt Foreningens regnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 6.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende faste punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om Foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
5. Forslag fra medlemmer.

6. Godkendelse af budget, ugeafgift og eventuel handlingsplan for aktiviteter i det kommende år.
7. Valg af bestyrelse.
8. Eventuelt.

§ 7.

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme pr. uge, som det pågældende medlem har brugsret til i en eller flere boliger i ejendommen, beliggende 30, rue Masséna inden for et kalenderår. Et medlem kan lade sig repræsentere ved fuldmagt til et andet medlem eller til Aktionærforeningens bestyrelse, dog kan ét medlem kun afgive stemme for sig selv og ét andet medlem. Medlemmer, der en måned før generalforsamlingen er i restance med kontingent til Foreningen eller i restance med ugeafgift, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Alle afgørelser på generalforsamlingen træffes ved almindelig stemmeflerhed, jf. dog §§ 14 og 15. Afstemninger foregår almindeligvis ved håndsoprækning, dog sker valg til bestyrelsen skriftligt.

Skriftlig afstemning skal desuden gennemføres, såfremt mindst 10 medlemmer tilkendegiver et ønske herom.

§ 8.

Bestyrelsen består af 3-7 medlemmer. Bestyrelsens flertal skal være medlemmer af Foreningen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og eventuelt med næstformand, kasserer og sekretær. Generalforsamlingen kan dog ved simpel stemmeflerhed beslutte, at formanden for bestyrelsen vælges direkte af generalforsamlingen.

Bestyrelsen vælges for ét år. Genvalg kan finde sted.

Referater af bestyrelsesmøder i Aktionærforeningen tilsendes Résidence Masséna Nice A/S senest 3 uger efter hvert bestyrelsesmødes afholdelse.

Bestyrelsen skal påse, at Aktionærforeningens bogføringsbalance tilsendes Résidence Masséna Nice A/S inden en måned efter udløbet af hvert kvartal.

§ 9.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 10.

Aktionærforeningen tegnes af formanden for bestyrelsen i forening med et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen kan meddele prokura til en eller flere i forening.

§ 11.

Bestyrelsen udpeger to medlemmer til bestyrelsen for Résidence Masséna Nice A/S, jf. § 7 i "Brugskontrakt angående brug af bolig i ejendommen 30, rue Masséna, Nice", der er en integreret del af den aftale, der er indgået mellem Résidence Masséna Nice A/S og Foreningens enkelte medlemmer.

§ 12.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. juli til 30. juni. Første regnskabsår er dog fra stiftelsesdatoen til den 30. juni 1997.

§ 13.

Revision af Foreningens regnskab foretages af en af Résidence Masséna Nice A/S' revisorer.

§ 14.

Til vedtægtsændring kræves, at mindst 2/3 af samtlige stemmer, jf. § 7, stemmer for forslaget. Hvis et sådant flertal ikke opnås, kan det ved simpelt flertal bestemmes, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling på hvilken, samme forslag kan vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer, jf. § 7, stemmer for forslaget.

Vedtægtsændringer kan dog, uanset ovenstående, ikke ske uden samtykke fra Résidence Masséna Nice A/S.

§ 15.

Beslutning om Foreningens opløsning eller godkendelse af salg af ejendommen, beliggende 30, rue Masséna kan kun vedtages på en generalforsamling, når mindst 3/4 af samtlige stemmer, jf. § 7, stemmer derfor.

Hvis et sådant flertal ikke opnås, kan enten bestyrelsen eller et flertal af de fremmødte bestemme, at der inden 4 uger med 2 ugers varsel skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtagelse af Foreningens opløsning kan ske, når mindst halvdelen af de fremmødte stemmer, jf. § 7, stemmer derfor.

Opløsning af Foreningen eller salg af ejendommen, beliggende 30, rue Masséna kræver dog, uanset ovenstående, samtykke fra Résidence Masséna Nice A/S.

Vedtages det at opløse Foreningen, overgår Foreningens beholdne midler til en særlig fond i Résidence Masséna Nice A/S med henblik på anvendelse i overensstemmelse med disse vedtægters § 2.

§ 16.

Tvister mellem Brugere og Aktionærforeningen afgøres endeligt af en af Det Danske Voldgiftsinstitut nedsat voldgiftsret i overensstemmelse med regler for behandling af sager ved Den Almindelige Voldgiftsret i Danmark.

Sagerne afgøres i København efter dansk ret og på dansk.

...oOo...

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 7. januar 2002.