

# Résidence Masséna - Nizza

## Bilancio preventivo delle spese di gestione 2011 ( EURO)

### Spese relative all'immobile 30 Rue Masséna, Nizza

Imposte sull'immobile	6.712
Tassa di soggiorno	8.726
Acquedotto	8.055
Elettricità	10.068
Riscaldamento	9.397
Assicurazione	4.027
Ascensore	4.027
Ispezione attrezzature antincendio	403
Spese varie	403

### **Contributi alla gestione dell'immobile** **51.818**

Manutenzione climatizzazione	4.027
Impianti sanitari, manutenzione impianti elettrici	6.712
Pitturazione	7.384
muratore, carpentiere, falegname	2.685
Riparazioni varie	1.342
Portiere	32.220
Articoli di consumo (manutenz. interna e esterna)	2.282
Nuovi acquisti significativi	17.452
Spese piccoli acquisti	6.712
Telefono dell'ufficio, carte telefoniche e fax , Internet, telefono del guardiano,	2.685
Licenza per la TV e riparazioni	2.014
Spese bancarie	2.685
Amministrazione, contabilità, revisione, C.d' A., ecc.	26.849
Spese postali, forniture per ufficio, traduzione ecc	3.356
Tasse titoli centro	8.726
Varie e spese impreviste	671
Costi di bordo	268

### **Altre spese d'esercizio** **128.070**

### **Totale spese di gestione** **179.888**

#### **Pagato come seque:**

<b>Settimana spese imposte</b>	<b>161.267</b>
<b>Collezione speciale</b>	<b>46.316</b>
<b>Interessi attivi e tasse promemoria</b>	<b>268</b>

### **Entrate** **207.851**

**Il bilancio di cui sopra è stato approvato dall'assemblea generale del 26 novembre 2010. Le spese annuali di manutenzione per ogni settimana de proprietà, per il preiodo dal 01.01 2011 – 31.12.2011 sono stati fissati a:**

Appartamento B:	168 Euro	Appartamento C, G, K e O:	201 Euro
+ collezione speciale:	47 Euro	+ collezione speciale:	58 Euro
<b>Total 2010:</b>	<b>215 Euro</b>	<b>Total 2010:</b>	<b>259 Euro</b>
Appartamento F, I, J, N e R:	184 Euro	Appartamento DE, LM e PQ;	275 Euro
collezione speciale:	53 Euro	+ collezione speciale	79 Euro
<b>Total 2010:</b>	<b>237 Euro</b>	<b>Total 2010:</b>	<b>354 Euro</b>
Appartamento H:	194 Euro	Appartamento S:	308 Euro
+ collezione speciale:	56 Euro	+ collezione speciale:	89 Euro
<b>Total 2010:</b>	<b>250 Euro</b>	<b>Total 2010:</b>	<b>397 Euro</b>

Le spese annuali vengono deliberate dagli azionisti in occasione dell'assemblea annuale in base al bilancio di esercizio e al bilancio preventivo elaborati dall'organo amministrativo.