

Résidence Masséna - Nice

Driftsbudget 2011

Ejendomsudgifter, 30 Rue Masséna, 06000 Nice: (I DKK)	
Ejendomsskat	50.000
Bopælsskat	65.000
Vandafgift	60.000
El	75.000
Varme/gas	70.000
Forsikring	30.000
Elevator	30.000
Eftersyn brandmateriel	3.000
Diverse	3.000
Bidrag til drift af ejendom	386.000
Service Air Condition	30.000
VVS arbejde – el-artikler/-arbejde	50.000
Maler-arbejde	55.000
Murer, tømrer, snedker	20.000
Diverse småreparationer	10.000
Vicevært	240.000
Rengørings- og forbrugsartikler	17.000
Større nyanskaffelser	130.000
Mindre nyanskaffelser	50.000
Telefon , fax og internet	20.000
TV-Licens og reparationer	15.000
Bankomkostninger og kursreguleringer	20.000
Administration, regnskab, revision, advokat mv	200.000
Porto, kontorartikler, translatør	25.000
Gebyrer Værdipapircentralen	65.000
Diverse og uforudsete omkostninger	5.000
Bestyrelsesmødeomkostninger	2.000
Andre eksterne omkostninger	954.000
Driftsudgifter i alt	1.340.000
Der dækkes således:	
Ugeafgifter	1.201.250
Ekstraordinær opkrævning	345.000
Renteindtægt og rykkergebyrer	2.000
	1.548.250

Ovenstående budget er godkendt på generalforsamlingen den 27. november 2009. Årsafgifter pr. ejet uge for perioden 1. januar 2010 til 31. december 2010 er fastsat til:

Lejlighed B	1250 DKK	Lejlighed C, G, K & O	1500 DKK
+ ekstraordinær opkrævning	359 DKK	+ ekstraordinær opkrævning	431 DKK
Ialt for 2010	1609 DKK	Ialt for 2010	1931 DKK
Lejlighed F, I, J, N & R	1375 DKK	Lejlighed DE, LM & PQ	2050 DKK
+ ekstraordinær opkrævning	395 DKK	+ ekstraordinær opkrævning	589 DKK
Ialt for 2010	1770 DKK	Ialt for 2010	2639 DKK
Lejlighed H	1450 DKK	Lejlighed S	2300 DKK
+ ekstraordinær opkrævning	416 DKK	+ ekstraordinær opkrævning	661 DKK
Ialt for 2010	1866 DKK	Ialt for 2010	2961 DKK

Fremtidige årsafgifter vedtages af aktionærene på den årlige generalforsamling, efter bestyrelsens udarbejdelse af regnskab og budget.